



Appartement

2 pièces - 40 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1260 € CC

réf. AN004312

SURESNES (92150)

▪ Dispo le 19/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Appartement 2 pièces non meublé dans une résidence sécurisée Avenue Justin Godart au 1er étage avec ascenseur.

Comprenant: Entrée, pièce à vivre avec cuisine équipée (Plaque, hotte, micro ondes, réfrigérateur congélateur, chambre et SDB avec WC.

Une place de parking en sou sol complète le bien.

Vous serez séduit par le calme, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges d'immeuble.

Référence : AN004312 - Loyer : 1120 € - Charges : 140 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Interphone Digicode Internet - Fibre

Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 600,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004312